

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/11/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1740661/18 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גורא גור ושות' אדריכלים בע"מ' - 512206111 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אדריכלות (להלן – השירותים) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

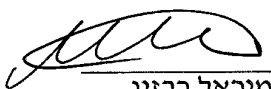
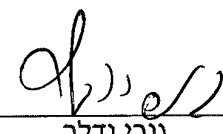
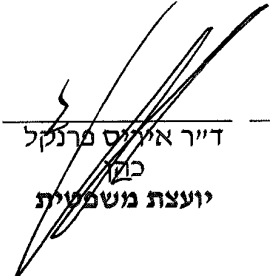

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 53,130.09 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740661/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 53,130.09 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 16/11/2021 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איו"ס מרנקל	<del>יהושע</del>
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	<del>יועצת משפטית</del>

15/11/2021 : ישיבה מיום:

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1740661/18 (1)  
מס' פרויקט : 41554  
שם הפרויקט : יעקב מלול  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר  
מחוז : צפון עירוני  
ישוב : קרית שמונה  
אתר : אתר לא ספציפי  
מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 16/11/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 53,130.09  
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
מס' מתכנן : 512206111 : שם מתכנן : גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ

**תחום עבודות**

אדריכלות

**שם עבודה**

יעקב מלול - אדריכלות

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה עדכון הפרמטרים של החווה:  
תיקון שטח התכנית, שיפוע קרקע והגדלת שטח מבני ציבור לטובת שימושים של בית הספר, מעונות הסטודנטים. ותושבי המתחם המתחדש  
שטח התכנית המעודכן : 41,323  
שיפוע קרקע מעודכן : 10%  
ההגדלה המבוקשת בסך 53,130 ש"ח כולל מע"מ  
בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו 53,130 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 196,870 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1740661/18 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
45,410.33	אדריכלות	5.01	1,716.00	45,410.33
	שלב - תביע לאדריכל	5.02	2,574.00	
		5.03	1,501.50	
		5.04	3,217.51	
		5.07	4,075.51	
		5.08	3,432.01	
		5.09	8,580.01	
		5.10	5,148.01	
		5.11	2,574.00	
		5.12	2,574.00	
		5.13	2,574.00	
		5.14	2,574.00	
		5.15	2,574.00	
45,410.33			סה"כ(ש"ח)	

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		53,130.09	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/12/2018  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 326,972  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 119.40  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024  
מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 268,205 ש"ח

לחווה 9/1740661/18 גרסא 1

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתומים(ש"ח)	נבחר
1 גיורא גור ושות' אדריכלים	512206111	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500 יח"ד	א-מעל 1000	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 )  
\* ללא התקשרויות בעבר

תאריך
15/11/2021
תאריך
תאריך
תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/11/2021 16: 52 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/11/2021

לחוזה 9/1740661/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 16/11/2021

תאריך סיום 31/12/2024

חוזה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1740661/18	0	268,205.38	273,841.56	01/11/2018	01/09/2021	512206111 גיורא גור ושות אדריכלים בע"מ	פניה מספר : 1
9/1740661/18	1	53,130.09	53,130.09	01/09/2021	01/09/2021	512206111 גיורא גור ושות אדריכלים בע"מ	מימוש אופציה
		=====	=====				
			53,130.09				סה"כ התקשרויות המשך